



## PROSPEKT INFORMACYJNY

Niniejszy prospekt informacyjny dotyczy Zadania inwestycyjnego obejmującego budowę jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego w Twardowicach przy ul. Wolności 13G.

DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA	
Deweloper	P&M House Sp.z.o.o.
Adres	41-103 Siemianowice Śląskie Ul. Przyjaźni 40/11
Numer NIP i REGON	643-178-13-18 527062390
Numer telefonu	518-86-99-86
Adres poczty elektronicznej	biuro.pmhouse@gmail.com
Numer faksu	—
Adres strony internetowej dewelopera	<a href="http://www.pm-house.pl">www.pm-house.pl</a>

## INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego <sup>1</sup>	Przedsięwzięcie deweloperskie, polegające na budowie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego (łącznie 2 lokale), będzie realizowane :  - dz. nr ew. 53/10, obręb 0007 - Miejscowość: Twardowice - Ulica: Wolności 13G - Gmina: Bobrowniki - Powiat: będziński - Województwo: śląskie	
Numer księgi wieczystej	KA1B/00065576/4	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym Księgi wieczystej	Brak obciążeń hipotecznych	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2</sup>	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3</sup>	Brak	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	<a href="https://bip.bobrowniki.pl/kategorie/80-twardowice/artykuly/141-twardowice?lang=PL">https://bip.bobrowniki.pl/kategorie/80-twardowice/artykuly/141-twardowice?lang=PL</a>  <i>Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawi ono granice ustaleń aktu</i>

<sup>1</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<sup>2</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości

<sup>3</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	<p><b>UCHWAŁA NR XXIII/276/16 RADY GMINY BOBROWNIKI</b> z dnia 1 grudnia 2016 r. <b>w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki sołectwo Twardowice zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/487/14 Rady Gminy Bobrowniki w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki - sołectwo Twardowice</b></p> <p>stwierdza, że zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki sołectwo Twardowice zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/487/14 Rady Gminy Bobrowniki w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki - sołectwo Twardowice nie narusza ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki” przyjętej uchwałą nr XII/116/11 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 października 2011 r.</p>
	Miejscowy plan rewitalizacji	Brak
	Miejscowy plan Odbudowy	Brak
	Inne <sup>4</sup>	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	<p>T-6MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej Jednorodzinnej lub zabudowy usługowej</p> <p>Na terenie T-6MNU ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – garaże i budynki gospodarcze.</p>

<sup>4</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

1. Dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
2. Lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3. ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4. ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5. wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6. utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7. uznania zabytku za pomnik historii,
8. określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9. ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	-wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,2 -wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,00
Maksymalna Wysokość zabudowy	Wysokość zabudowy - do 10,5m
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej- 40%
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Minimalna liczba miejsc do parkowania na terenie Inwestycji według wskaźnika: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (tereny MN, MNU): 2 stanowiska na budynek wliczając w to miejsca w garażu - Usługi sportu, rekreacji i turystyki (tereny US): 1 stanowisko na 60 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 1 stanowisko na 5-6 miejsc na widowni - Obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (tereny RU) 1 miejsce na 4 zatrudnionych.
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1. Zakazuje się wprowadzania przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami). 2. Terenami chronionymi przed hałasem zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2012r., poz. 1109), są tereny przeznaczone: 1) pod zabudowę mieszkaniową – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN; 2) na cele rekreacyjno – wypoczynkowe – tereny sportu, rekreacji i usług US; 1) 3) na cele mieszkaniowo – usługowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MNU. 3. Do czasu realizacji systemu gospodarki ściekowej dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów oczyszczania ścieków. Nie dopuszcza się stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować przedostawanie się nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi. 4. Dla nowych źródeł ciepła nie dopuszcza się stosowania systemów grzewczych opartych o spalanie paliw w urządzeniach o średniorocznej sprawności energetycznej poniżej 80%. 5. Ochrona cieków powierzchniowych i rowów melioracyjnych wymaga zapewnienia swobodnego dostępu do cieku w pasie o szerokości 5 m od brzegu cieku lub górnej krawędzi okalającej go skarpy oraz o szerokości 2 m od brzegu rowu melioracyjnego. 6. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003r., Nr 192, poz.1883).

	Wymagania dotyczące zabudowy zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego Zagrożenia powodzią	Teren nie jest położony na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr Kultury współczesnej	<p>1. Obowiązuje ochrona oznaczonej na rysunku planu, kapliczki murowanej - w kształcie słupa wraz z figurą, wpisanej do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem B/534/79 z 20.12.1979, położonej przy ul. Wolności, na działce 126/1.</p> <p>2. Ustala się ochronę oznaczonych na rysunku planu, obiektów:</p> <p>1) chałupa - drewniana z początku XX wieku, położona przy ul. Wolności 51;</p> <p>2) stanowisko archeologiczne - kultura przeworska - ślad osadnictwa, epoka kamienna - neolit, rejon ul. Wolności;</p> <p>3) stanowisko archeologiczne - kultura łużycka, epoka kamienna i brązu, ul. wolności, rejon dz. 553/1;</p> <p>4) stanowisko archeologiczne - kultura łużycka, epoka kamienna i brązu, ul. wolności, rejon dz. 165/1;</p> <p>5) stanowisko archeologiczne - punkt osadniczy osada, epoka kamienna - neolit, rejon dz. 643.</p> <p>3. Ochrona budynków i obiektów budowlanych wymienionych w ust. 1, 2 obejmuje:</p> <p>1) dla kapliczki wymienionej w ust. 1, wpisanej do rejestru zabytków województwa śląskiego - warunki tam określone;</p> <p>2) dla chałupy wymienionej w ust. 2, pkt 1:</p> <p>a) zachowanie pierwotnej substancji budowlanej, z możliwością remontów i adaptacji oraz zmiany funkcji;</p> <p>b) zachowanie cech stylistycznych budynku oraz rozplanowania jego otoczenia co najmniej w granicach wskazanej nieruchomości gruntowej, ochronę zieleni towarzyszącej;</p> <p>c) w przypadku prowadzenia przebudowy, rozbudowy budynków należy przywracać ich pierwotne gabaryty, proporcje i rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, kształt dachu i detal architektoniczny.</p> <p>3) dla obiektów wymienionych w ust. 2, pkt 2 do 5 zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji.</p>
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	W granicach obszaru ograniczenia wysokości obiektów budowlanych z uwagi na bezpieczeństwo ruchu lotniczego lotniska Katowice w Pyrzowicach, obowiązuje ograniczenie ich wysokości do wartości bezwzględnych oznaczonych na rysunku planu.

	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</p>	<p>1. Obsługa komunikacyjna - podstawowy układ drogowy, zapewniający obsługę komunikacyjną obszaru planu, stanowią wyznaczone w liniach rozgraniczających i oznaczone na rysunku planu tereny istniejących i planowanych dróg publicznych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) klasy lokalnej KDL;</li> <li>2) klasy dojazdowej KDD.</li> </ol> <p>2. Uzupełnienie podstawowego układu drogowego stanowią drogi wewnętrzne KDW i pozostałe, niepokazane na rysunku planu drogi, w tym drogi dojazdowe do gruntów rolnych i drogi leśne.</p> <p>3. W odniesieniu do niepublicznych dróg wewnętrznych niepokazanych na rysunku planu określa się minimalną szerokość pasów drogowych – 5 m. Na zakończeniu drogi wewnętrznej bez przejazdu, planowanej do obsługi 4 lub więcej działek budowlanych, należy przewidzieć plac do zawracania samochodów, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dojazdu służb komunalnych i ratowniczych.</p> <p>4. W obszarze planu należy zapewnić drogi pożarowe zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r., Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r., Nr 124, poz. 1030).</p>
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<p>1. Ustala się ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) sieci i obiekty infrastruktury technicznej należy umieszczać w obrębie terenów dróg, zgodnie z przepisami dotyczącymi umieszczania infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą w pasie drogowym (rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz.U. z 1999r., Nr 43, poz. 430 z późniejszymi zmianami), a jeśli jest to niemożliwe ze względów terenowych lub nieuzasadnione z uwagi na warunki i wymagania techniczno - budowlane poszczególnych rodzajów infrastruktury, dopuszczalna jest ich lokalizacja w obrębie terenów o innym przeznaczeniu;</li> <li>2) w przypadku lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej poza terenami dróg: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę, sieci infrastruktury należy umieszczać między granicą pasa drogowego a linią zabudowy albo w innych częściach terenu - równoległe do linii rozgraniczających, granic działek lub ogrodzeń;</li> <li>b) obiekty należy sytuować w miejscach z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, na działkach w szczególności stanowiących własność gminy lub skarbu państwa albo pozostających we władaniu podmiotu, z którego działalnością związana jest budowa obiektu - z wyjątkiem słupów linii</li> </ol> </li> </ol>

		<p>elektroenergetycznych.</p> <p>2. Dla istniejących sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się ich rozbudowę lub przełożenie o ile nie naruszy to struktury danej sieci i nie wpłynie na pogorszenie standardu obsługi innych terenów.</p> <p>3. Zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną należy zapewnić w oparciu o występujące, w obszarze planu oraz w otoczeniu, i wymagające rozbudowy odpowiednio do potrzeb, systemy sieci i urządzeń wodociągowych, gazowych i elektroenergetycznych. Dopuszcza się korzystanie z lokalnych ujęć wody i stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 100kW.</p> <p>4. W obszarze planu należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r., Nr 124, poz. 1030).</p> <p>5. Odprowadzanie ścieków należy zapewnić w oparciu o:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) występujące, w obszarze planu oraz w otoczeniu, i wymagające rozbudowy, odpowiednio do potrzeb, systemy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, deszczowej lub ogólnospławnej;</li><li>2) możliwość stosowania indywidualnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków, pod warunkiem skutecznego zabezpieczenia przed infiltracją zanieczyszczeń do gruntu i wód.</li></ol> <p>6. Odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych, należy zapewnić poprzez wykorzystanie indywidualnych systemów umożliwiających ich zatrzymanie w obrębie działki budowlanej, obszaru objętego inwestycją lub danego terenu, w celu ich użytkowego wykorzystania lub rozsączenia w gruncie, z zastrzeżeniem nie pogorszenia stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich.</p> <p>7. W zakresie gospodarki odpadami ustala się postępowanie zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz z ustawą o odpadach (Dz.U. z 2013r., Nr 1, poz. 21).</p>
--	--	--

<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>7. Dla terenów rolniczych, oznaczonych symbolami <b>T-1R – T-7R</b> ustala się:  1) przeznaczenie podstawowe – użytki rolne, zadrzewienia śródpolne, zalesienia, urządzenia melioracji wodnych, oczka wodne, drogi wewnętrzne - dojazdowe do gruntów rolnych;  2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa, budynki i budowle służące produkcji rolniczej, chowu i hodowli zwierząt i przetwórstwu rolno – spożywczemu, urządzenia rekreacyjne i turystyczne.  8. Dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonych symbolami <b>T-1KDL – T-2KDL</b> ustala się:  1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji;  2) szerokość terenów w liniach rozgraniczających minimum 12 m – dopuszcza się przewężenia wynikające z istniejącego zainwestowania, zgodnie z rysunkiem planu.</p>
	<p>Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy</p>	<p>MNU:  -wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy-0,2  -wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy-1,00  R - Tereny rolnicze: nie ustala się.</p>
	<p>Maksymalna Wysokość zabudowy</p>	<p>MNU: Wysokość budynków nie więcej niż 10,5 m  R: nie więcej niż 12 m.</p>
	<p>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p>	<p>MNU: Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej- 40%  R: nie ustala się.</p>
	<p>Minimalna liczba miejsc do parkowania</p>	<p>5. Ustala się poniższą, minimalną ilość miejsc do parkowania:  - dla zabudowy Mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny MN, MNU) 2 stanowiska na budynek wliczając w to miejsca w garażu  - dla Usługi sportu, rekreacji i turystyki (tereny US) 1 stanowisko na 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 1 stanowisko na 5-6 miejsc na widowni  - dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (tereny RU) 1 miejsce na 4 zatrudnionych.</p>
	<p>Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz Zagospodarowania terenu  Nie dotyczy, ponieważ występuje MPZP</p>
	<p>Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:</p>	
	<p>gabaryty</p>	<p>Nie dotyczy, ponieważ występuje MPZP</p>
	<p>forma architektoniczna</p>	<p>Nie dotyczy, ponieważ występuje MPZP</p>
	<p>Usytuowanie linii zabudowy</p>	<p>Nie dotyczy, ponieważ występuje MPZP</p>
	<p>intensywność wykorzystania terenu</p>	<p>Nie dotyczy, ponieważ występuje MPZP</p>
	<p>Warunki ochrony Środowiska i zdrowia</p>	<p>Nie dotyczy, ponieważ występuje MPZP</p>

zagospodarowania przestrzennego	ludzi, przyrody i krajobrazu	
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy, ponieważ występuje MPZP
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy, ponieważ występuje MPZP
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy, ponieważ występuje MPZP
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy, ponieważ występuje MPZP
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy, ponieważ występuje MPZP
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem Deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>6</sup> , zawarte w:	Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km.”  -Budowa drogi wraz z odwodnieniem i oświetleniem na ulicy Lawendowej w Twardowicach W ramach zadania planuje się budowę drogi wraz z odwodnieniem oraz montażem lamp hybrydowych. Prace budowlane planowo rozpoczną się w 2024 roku a zakończą w 3 kwartale 2025 r.
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Brak wzmianek
	Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak

Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak
Miejscowych planach odbudowy	Brak
Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, Mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim Lub zadaniem inwestycyjnym:	
Decyzja o zezwoleniu Na realizację Inwestycji drogowej	Brak takiej decyzji
Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak takiej decyzji
Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak takiej decyzji
Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciw powodziowych	Brak takiej decyzji
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak takiej decyzji
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak takiej decyzji
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak takiej decyzji
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak takiej decyzji

	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury Dostępowej	Brak takiej decyzji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak takiej decyzji
<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Starosty Będzińskiego Numer 279.2024 z dnia 13.05.2024 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	30.06.2025 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art.29ust.1pkt1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11,234,282i784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	13.06.2025 r.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Nie dotyczy	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Przedmiotem inwestycji jest budowa 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego (2 lokale mieszkalne) wraz z infrastrukturą i urządzeniami technicznymi) przy ul. Wolności 13G w Twardowicach.
	Roźmieszczenie budynków nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Według normy PN-ISO 9836:2015-12	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego i przedsięwzięcia	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne
	W następujących Instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	—
<b>CZĘŚĆ INDYWIDUALNA : LOKAL NUMER 1</b>		
Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Całkowita cena brutto:	<b>699 000, 00 zł</b>
	Całkowita cena netto:	647 222, 22 zł
	W tym podatek VAT 8%:	<b>51 777, 78 zł</b>
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	81,36 m <sup>2</sup>	
Cena m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	<b>Cena m<sup>2</sup> brutto: 8 591, 45 zł/m<sup>2</sup></b>	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości	<b>Do 31.08.2026 r.</b>	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	2
	Technologia wykonania	Zgodnie z załącznikiem nr 3– „Standard wykonania prac”
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z załącznikiem nr 3– „Standard wykonania prac”
	Liczba lokali w budynku	2

	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Dwa miejsca postojowe na zewnątrz, na posesji
	Dostępne media w budynku	- Energia elektryczna - Woda z sieci miejskiej - szambo - ogrzewanie – pompa ciepła
	Dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość posiada udziały w drodze dojazdowej zlokalizowanej na działce numer 53/13 zapewniającej dostęp do drogi publicznej przy ulicy Wolności
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal <b>1</b> znajduje się po lewej stronie w budynku mieszkalnym jednorodzinny dwulokalowy w Twardowicach (powiat będziński, gmina Bobrowniki) przy ulicy Wolności o numerze <b>13G</b> . Oba lokale stanowią odrębną własność. Oba lokale w budynku rozdzielają przegrody pionowe.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Określenie powierzchni i układu pomieszczeń zgodne z załącznikiem nr 1 – „Rzut kondygnacji”.  Zakres i standard prac wykończeniowych zgodnie z załącznikiem Nr 3 – „Standard wykonania prac”.	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	<b>14.07.2025 r.</b>	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	<b>Przy przeniesieniu prawa własności</b>	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	Brak	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy <sup>9*</sup>	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>10</sup>	0,45%

<sup>9</sup> \*Niepotrzebne skreślić.

<sup>10</sup> Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszem Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8

ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, to rachunek należący do dewelopera, służący gromadzeniu pieniędzy wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym potwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Szczegółowy harmonogram zgodnie z załącznikiem nr 3 - „Harmonogram realizacji inwestycji”
Dopuszczenie waloryzacji Ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Deweloper ma prawo do zmiany wysokości ceny całkowitej lub jej poszczególnych elementów określonych w umowie deweloperskiej o kwotę wynikającą z naliczenia podatku VAT większego niż obowiązujący w dniu podpisania umowy deweloperskiej lub innego podatku, który może zostać nałożony na podstawie przepisów wprowadzonych w życie po dniu podpisania umowy, a Nabywca zapłaci taką zmienioną cenę.

---

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

**Załączniki:**

1. Rzut kondygnacji
2. Zagospodarowanie terenu
3. Standard wykonania prac
4. Harmonogram realizacji inwestycji
5. Harmonogram wpłat
6. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

**WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM**

<p>Warunki, na jakich Można odstąpić od Umowy deweloperskiej Lub o których mowa w art.2 ust.1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw Nabywcy lokalu Mieszkalnego lub Domu jednorodzinnego Oraz Deweloperskim Gwarancyjnym</p>	<p><b>Prawo Kupującego do odstąpienia od Umowy:</b>  <i>Zgodnie z art.29 Ustawy z dnia 16.09.2011r. o ochronie praw nabywcy Lokalu mieszkalnego lub domu rodzinnego.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art.22 Ustawy,</li> <li>- Jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy.</li> <li>- Jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 18 i art. 19 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami.</li> <li>- Jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej.</li> <li>- W przypadku nie przeniesienia na nabywcę prawa, o którym mowa w art.1, w terminie określonym w umowie deweloperskiej.</li> <li>- W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–4, nabywca ma prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.</li> <li>- W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowytermin na przeniesienie prawa, o którym mowa w art.1, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy.</li> <li>- W przypadku wzrostu ceny w wyniku zmiany stawki VAT, nabywcy będzie przysługiwać prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zawiadomienia nabywcy o wzroście ceny.</li> <li>- Jeżeli nabywca nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w zakresie budynku, jakie wynikać będą z przepisów prawa lub uwarunkowań technicznych, a których wprowadzenie może zostać (z przyczyn niezależnych od dewelopera lub osób, za które deweloper ponosi odpowiedzialność) nakazane przez organy administracji publicznej.</li> <li>- Wiążących się ze wzrostem ceny lub dotyczących istotnych praw nabywcy wynikających z umowy deweloperskiej, nabywca będzie mógł odstąpić od umowy deweloperskiej, w terminie 30 (trzydziestu)dni od dnia zawiadomienia nabywcy o konieczności dokonania w zakresie budynku zmian wiążących się ze wzrostem ceny lub dotyczących istotnych praw nabywcy wynikających z umowy deweloperskiej.</li> </ul> <p><b>Prawo Dewelopera do odstąpienia od Umowy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania.</li> <li>- Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru technicznego domu jednorodzinnego pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 14 dni.</li> <li>- Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się nabywcy do podpisania aktu notarialnego przenoszącego Na nabywcę prawo odrębnej własności domu jednorodzinnego pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 14 dni.</li> </ul>
--	--

## INNE INFORMACJE

- Informacja o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinny stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
  - W przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinny oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.
- Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy z:
  1. Aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości,
  2. aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego wydanym dla Dewelopera,
  3. pozwoleniem na budowę,
  4. sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
  5. projektem budowlanym.
  - 6.
- Środki pieniężne zgromadzone w ING Banku Śląskim, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, Systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U.z 2020r.poz. 842 oraz z 2021r.poz.680 i1177)
- Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:
  - ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Bank Śląski
  - w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
  - limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
  - podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
  - wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku

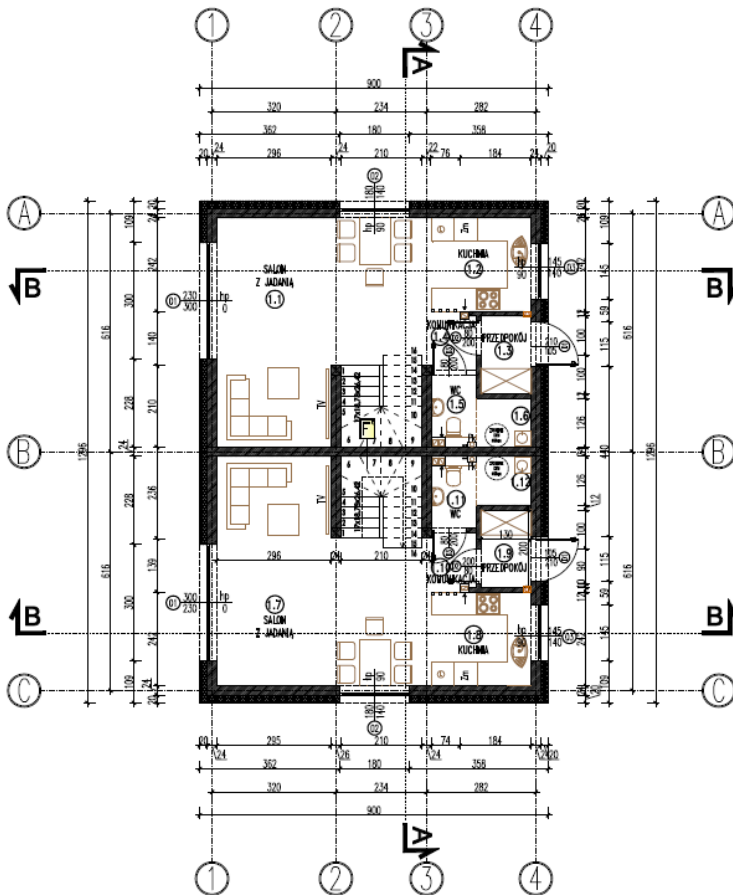
Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art.4 ust.1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz.U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz.432, 680, 815 i 1177). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust.1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.

Prawo bankowe jest objęte systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

# Załącznik nr 1 „Rzut kondygnacji”

## RZUT PARTERU



### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ Lokal nr 2

LP.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	Pow. w m <sup>2</sup>
1.1	SALON Z JADALNIĄ	gres	26,96
1.2	KUCHNIA	panele	6,17
1.3	PRZEDPOKÓJ	panele	2,50
1.4	KOMUNIKACJA	panele	1,74
1.5	WC	panele	2,11
1.6	GOSPODARCZE	gres	1,70
<b>RAZEM:</b>			<b>41,18</b>

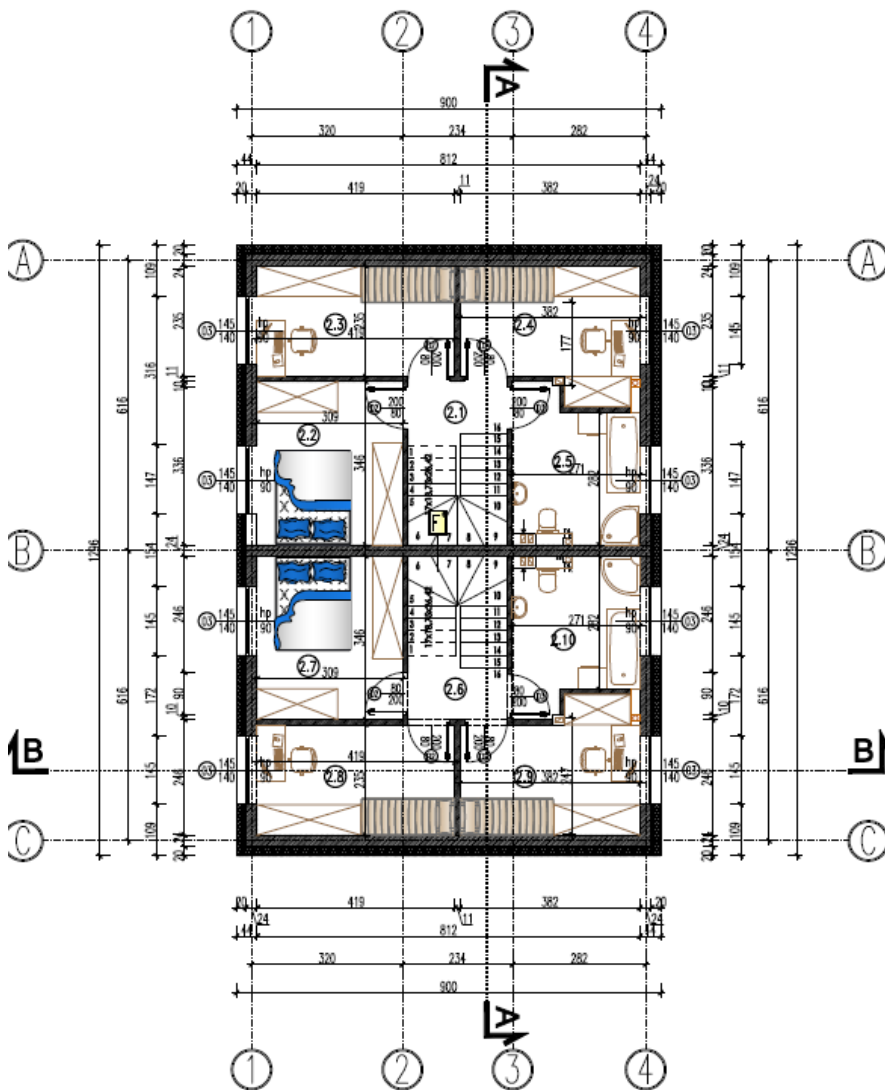
### Lokal nr 1

LP.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	Pow. w m <sup>2</sup>
1.7	SALON Z JADALNIĄ	gres	26,96
1.8	KUCHNIA	panele	6,17
1.9	PRZEDPOKÓJ	panele	2,50
1.10	KOMUNIKACJA	panele	1,74
1.11	WC	panele	2,11
1.12	GOSPODARCZE	gres	1,70
<b>RAZEM:</b>			<b>41,18</b>

**PARTER: 82,36**

UWAGA: Powierzchnie użytkowe zostały obliczone z uwzględnieniem grubości tynków wewnętrznych grubości 1,5cm.

## RZUT PIĘTRA



UWAGA: Powierzchnie użytkowe zostały obliczone z uwzględnieniem grubości lynchów wewnętrznych grubości 1,5cm.

### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ Lokal nr 2

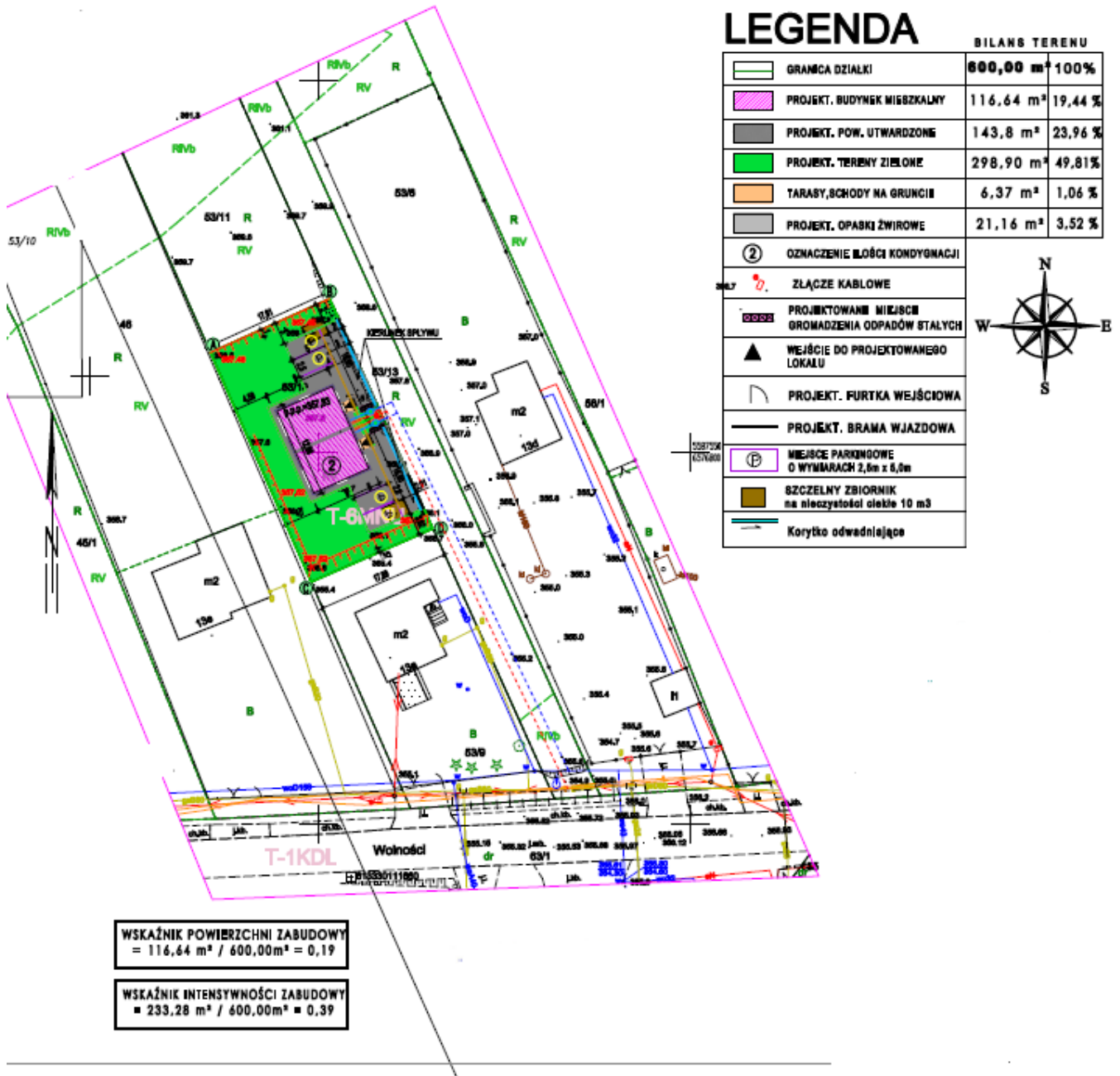
LP.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	Pow. w m <sup>2</sup>
2.1	KORYTARZ	panele	2,49
2.2	SYPIALNIA	panele	10,50
2.3	POKÓJ 1	panele	9,63
2.4	POKÓJ 2	panele	9,78
2.5	ŁAZIENKA	gres	7,78
<b>RAZEM:</b>			<b>40,18</b>

### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ Lokal nr 1

LP.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	Pow. w m <sup>2</sup>
2.6	KORYTARZ	panele	2,49
2.7	SYPIALNIA	panele	10,50
2.8	POKÓJ 1	panele	9,63
2.9	POKÓJ 2	panele	9,78
2.10	ŁAZIENKA	gres	7,78
<b>RAZEM:</b>			<b>40,18</b>

**PARTER: 80,36**

Załącznik nr 2 „Zagospodarowanie terenu”



### Załącznik nr 3 „Standard wykonania prac”

<b>Konstrukcja budynku</b>	
Płyta fundamentowa	Monolityczna żelbetowa
Ściany konstrukcyjne	Murowane z betonu komórkowego 24 cm
Strop, schody	Monolityczny żelbetowy
<b>Materiały wykończeniowe zewnętrzne</b>	
Elewacja	Tynk cienkowarstwowy silikonowy
Obróbki blacharskie	Blacha stalowa powlekana
Okna	Plastikowe z pakietem trzyszybowym w kolorze antracytowym obustronnie
Parapety	Zewnętrzne – metalowe z blachy powlekanej, wewnętrzne - brak
<b>Materiały wykończeniowe wewnętrzne</b>	
Ściany działowe	Murowane z bloczka komórkowego 12 cm
Tynki	Gipsowe, maszynowe
Posadzki	Posadzka cementowa
<b>Izolacja</b>	
Izolacja termiczna	Ścian fundamentowych – styropian XPS 15cm Ścian zewnętrznych – styropian biały 20 cm Stropu na piętrze – celuloza 25 cm
Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne	Poziome dla ścian fundamentowych – folia fundamentowa Dachu – folia dachowa paroprzepuszczalna, dachówka ceramiczna
<b>Instalacje</b>	
Instalacja wodno-kanalizacyjna	Instalacja wody użytkowej zimnej oraz ciepłej z rur pex z rozprawieniem do punktów czepalnych, Woda z sieci miejskiej, Kanalizacja – szambo 10 m <sup>3</sup>
Instalacja centralnego ogrzewania	Ogrzewanie podłogowe wykonane z rur pex lub pert, Pompa ciepła
Instalacje elektryczne	Instalacja elektryczna niskiego napięcia wraz z instalacją wyrównawczą, uziemiającą i ochroną przed porażeniem z tablicą rozdzielczą
<b>Zagospodarowanie terenu</b>	
Nawierzchnie utwardzone	Droga wewnętrzna dojazdowa prowadząca do ulicy Wolności
Nawierzchnie nieutwardzone	Wyrównana ziemia
Ogrodzenie	Brama wjazdowa uchylna ręczna (bez napędu) Furtka (bez zamków i klamki) Ogrodzenie działki oraz wydzielenie lokali - ogrodzenie panelowe
Miejsca postojowe	Wyznaczone dwa miejsca postojowe na posesji dla każdego z lokalu

Załącznik nr 4 „Harmonogram realizacji inwestycji”

**Inwestycja zakończona w 100%**

Załącznik nr 5 „harmonogram wpłat”

RATA	KWOTA	PROC.UDZIAŁRATY WKWOCIE CAŁKOWITEJ	TERMINPŁATNOŚCI
OPŁATA REZERWACYJNA	6 990,00 zł	1 %	W ciągu 3 dni od podpisania Umowy rezerwacyjnej.
OPŁATA KOŃCOWA	692 010,00 zł	99 %	Płatność po notarialnym przepisaniu prawa własności lokalu
<b>RAZEM:</b>	<b>699 000,00zł</b>	<b>100%</b>	

Płatność zostanie dokonana na rachunek bankowy dewelopera P&M House sp.z.o.o.:  
ING Bank Śląski  
77 1050 1243 1000 0090 8306 7612